

売却区分番号	渋川市-5	見積価額	金940,000円	非課税財産
		公売保証金	金100,000円	
財産の表示 (不動産登記簿による表示)				
(土地の表示)		(主たる建物の表示)		
1	所在 渋川市吹屋字伊勢森 地番 1356番9 地目 畑 地積 247㎡	以下余白		
2	所在 渋川市吹屋字伊勢森 地番 1356番3 地目 雑種地 地積 50㎡ 持分3分の1			
3	所在 渋川市吹屋字伊勢森 地番 1356番11 地目 宅地 面積 27.57㎡ 持分3分の1			
以下余白				
物件の位置	JR上越線「渋川駅」の北方約4.7km前後(直線距離)			
物件の概況	地勢	平坦		
	画地条件	公売財産1 間口:約13.5m 奥行:約16m 公売財産2及び3 間口:約6m 奥行:約22.5m		
	形状	公売財産1 ほぼ台形 公売財産2及び3 不整形		
接道状況	南東側に於いて幅員約8m舗装県道に概ね等高にて接面			
使用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・公売財産1は、平成23年7月現在、雑草が繁茂した状態で所有者が占有している。 ・公売財産2及び3は、公売財産1及び北西・南東の隣接土地への県道からの進入路となる私道となっている。 			
公法上の規制	<ul style="list-style-type: none"> 1 非線引都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率70% 容積率400% 2 公売財産1は、農振地域内 農用地区域外にあり、平成23年6月現在、渋川市農業委員会によると現況「農地」扱いとなっています。 			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 1 地積は公簿上による。 2 境界は隣接地所有者と協議すること。 3 公売財産1～3は、一括公売とする。ただし、公売財産2及び3は持分のみの売却。 4 公売財産上に存在する動産及び立木の処理については所有者と協議すること。 5 水道有、公共下水道有、都市ガス無。 6 買受希望者は、公売当日「買受適格証明証」を提出すること。また、公売財産の所有権移転には、農地法の規定する許可が必要となる。なお、買受適格証明証の交付申請にあたっては、申請期間の指定があり、申請から交付まで概ね1ヶ月を要す。詳しくは、渋川市農業委員会に問い合わせること。 			

問い合わせ先 渋川市役所 納税課 特別収納推進室

電話 0279-22-2390 (直通)