

売却区分番号	渋川市-4	見積価額	金4,110,000円	非課税財産
		公売保証金	金420,000円	
財産の表示 (不動産登記簿による表示)				
(土地の表示)			(主たる建物の表示)	
1	所在 渋川市有馬字五輪平 地番 2700番 地目 畑 地積 3,450㎡	以下余白		
以下余白				
物件の位置	JR上越線「渋川駅」の南西方約4.0km前後(直線距離)			
物件の概況	地勢	ほぼ平坦		
	面地条件	間口:約97m 奥行:約39m		
	形状	長方形		
接道状況	南西側に於いて幅員約7m舗装県道に接面			
使用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・平成23年7月現在、飼料畑として耕作された状態でとうもろこしが植えられ耕作者が占有している。 ・農業経営基盤強化促進法に基づき農業委員会の許可を得て、平成22年7月1日から平成32年10月31日まで賃貸借権が設定されているが、平成21年9月29日に差押えがしてあるためその賃借人に対抗できる。 			
公法上の規制	<ul style="list-style-type: none"> 1 非線引都市計画区域 2 農振地域内 農用地区域内にあり、平成23年6月現在、渋川市農業委員会によると現況「農地」扱いとなっています。 3 用途無指定 建ぺい率70% 容積率200% 			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 1 地積は公簿上による。 2 境界は隣接地所有者と協議すること。 3 公売財産上に存在する耕作物の処理については、耕作物の所有者と協議すること。 4 水道無、公共下水道無、都市ガス無。 5 買受希望者は、公売当日「買受適格証明証」を提出すること。また、公売財産の所有権移転には、農地法の規定する許可が必要となる。なお、買受適格証明証の交付申請にあたっては、申請期間の指定があり、申請から交付まで概ね1ヶ月を要す。詳しくは、渋川市農業委員会に問い合わせること。 			

問い合わせ先 渋川市役所 納税課 特別収納推進室

電話 0279-22-2390 (直通)