

様式第1号（第4条関係）

宅地開発事業事前協議申請書			
<p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>渋川市長 様</p>		<p>事業者 住所</p> <p>氏名 ㊟</p> <p>電話番号 ()</p>	
<p>渋川市宅地開発指導要綱第4条の規定に基づき、下記の宅地開発事業について事前協議をいたします。</p>			
開発区域の位置			
開発区域の面積	m ²	事業の目的	
都市計画区域	内 ・ 外	用途地域	
予定建築物	構造	階数	用途
計画戸数（区間）	戸 区画		
宅地の区画面積	最大区画面積	m ²	最少区画面積 m²
工事施工者	住所 氏名 担当者 電話番号 ()		
予定工期	年 月 日から 年 月 日まで		
添付書類	(1) 開発理由書 (2) 設計説明書 (3) 概要説明書 (4) 開発区域位置図 1/10,000以上 (5) 開発区域現況図 1/2,500以上 (6) 土地の登記事項証明書 (7) 公図 (8) 求積図 (9) 土地利用計画図 1/500以上 (10) 造成計画平面図 1/500以上 (11) 予定建築物平面図 1/500以上 (12) 造成計画縦横断面図 (13) 構造物詳細図 (14) 排水施設計画平面図 1/500以上 (15) 流量計算書 (16) 給配水施設計画平面図 1/500以上 (17) 消防水利計画図 1/2,500以上 (18) 従前の公共施設の一覧表、新たに設置される公共施設及び管理予定者一覧表 (19) 利害関係者への説明報告書 (20) 現況写真 (21) 協議書（案） (22) その他市長が必要と認めたもの		
その他必要な事項			

協 議 書

渋川市長を甲とし、事業者を乙として、渋川市宅地開発指導要綱第4条に基づき、甲乙当事者双方協議し、次のとおり合意した。

1 開発区域の地名地番

2 開発区域の面積

3 設置予定公共、公益施設

道 路	幅員	m	延長	m	面積	m ²
-----	----	---	----	---	----	----------------

公 園 等					面積	m ²
-------	--	--	--	--	----	----------------

生活排水処理施設	管径	mm	延長	m	人孔	箇所
----------	----	----	----	---	----	----

消防水利	消火栓	箇所		防火水槽	基
------	-----	----	--	------	---

水道施設	管径	mm	延長	m
------	----	----	----	---

ゴミ置場	箇所			面積	m ²
------	----	--	--	----	----------------

そ の 他

4 協議事項

別紙開発事業意見書のとおり

5 指導要綱に基づき甲が引継いだ施設に瑕疵または、損害が生じた場合、引継ぎ後1年間は、乙の責任において補修し、賠償する。

上記のとおり、協議合意の成立を証するため、本書2通を作成し、甲乙両者記名押印の上、各自その1通を保有する。

年 月 日

甲 渋川市長

住 所

乙

氏 名

工 事 着 手 届

年 月 日

渋川市長 様

事 業 者 住 所

氏 名

渋川市宅地開発指導要綱第18条の規定により次のとおり届け出ます。

1 事業名称

2 案内図

様式第4号（第19条関係）

工 事 完 了 届

年 月 日

渋川市長 様

事 業 者 住 所

氏 名

渋川市宅地開発指導要綱第19条の規定により次のとおり届け出ます。

1 事業名称

2 案内図